# 売地

## 加古川駅

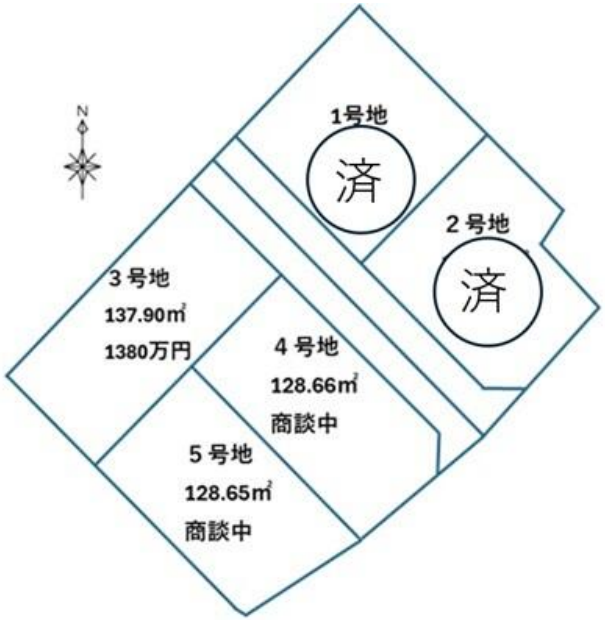
更地渡し

| 土地面積 | 現況 | 引渡可能時期 |
|---|---|---|
| 公簿 137.90㎡ | 更地 | 即時 |

チェックポイント！

都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝






| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 加古川 | | |
| 土地面積 | 公簿 137.90㎡ | 私道面積(共有持分) | なし |
| 価格 | 1,380万円 | 坪単価 | @33.09万円 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 兵庫県加古川市加古川町美乃利 | | |
| 交通 | ＪＲ山陽本線 加古川 徒歩22分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | １種中高 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し(可能時期/方法) | 即時 / 更地渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 南東3.5m 公道 接面2.0m | | |
| 設備 | 都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝 | | |
| 備考 | ・司法書士指定あり ・分筆前のため土地面積が増減する可能性があります ・前面南東側道路４３条但し書き（４３条２項２号）許可必要 ・敷地内に電柱が入る可能性があります。 ・専用通路部分は、全区画の通行地役権が設定されます。 ・上水道加入分担金（２０mmの場合２０９，６００円）、下水道受益者負担金（２００円／㎡）、開発負担金（５５，０００円）は買主負担 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69885734022


兵庫県知事免許（１）第３５０５０１号　〒675-1333 兵庫県小野市垂井町５２０番地の１　グランシャリオＡ棟１０２号

**株式会社恵比寿不動産**

TEL： 0794-72-9876　FAX： 0794-72-9878　定休日：水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇


■取引態様： 専属専任