新築売マンション

垂水駅

プラウドタワー神戸垂水

間取り	専有面積	築年月
3SLDK	壁芯94.40㎡	2026年04月



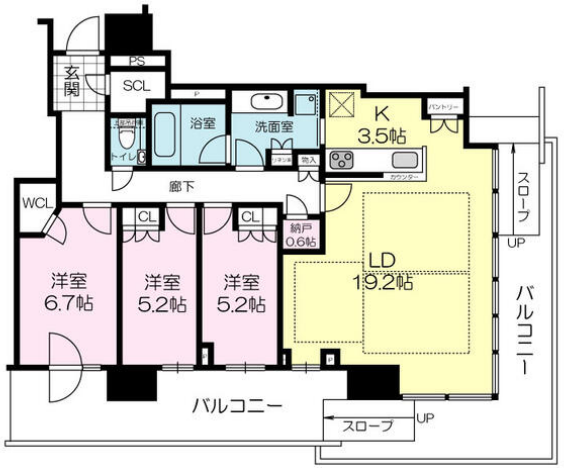
新築

南西角部屋

室内から明石海峡大橋、淡路島が一望できます

チェックポイント！

主要採光面：南向き,２面採光,角部屋,前面棟無,オートバス,バス１坪以上,３口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズＩＣ,ウォークスルークローゼット,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器（報知機）,２面バルコニー,エレベーター２基以上



物件種目	新築売マンション
マンション名	プラウドタワー神戸垂水
最寄駅	垂水
間取タイプ	3SLDK
価格	16,200万円

物件所在地	兵庫県神戸市垂水区神田町			
交通	ＪＲ山陽本線 垂水 徒歩2分			
建物	構造・規模	ＲＣ 32階建/15階部分		
	専有面積（使用部分面積）	壁芯94.40㎡	バルコニー面積	39.75㎡
	間取内訳	洋 6.7・5.2・5.2　LDK 22.7　S 0.6		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業	
築年月	2026年04月	総戸数	315戸	
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	常駐	
管理費	27,660円/月	修繕積立金	13,970円/月	
現況	完成済	引渡可能時期	2026年10月1日	
駐車場	なし	施工会社	㈱竹中工務店	
建築確認番号				
設備	オートバス,バス１坪以上,３口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズＩＣ,ウォークスルークローゼット,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器（報知機）,２面...			
備考	エネコック使用料：2,365円/月　コミュニティ形成費：210円/月　利用駅１：山陽電鉄本線 山陽垂水 徒歩3分			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69907792056

兵庫県知事免許（１）第３５０５０１号　〒675-1333 兵庫県小野市垂井町５２０番地の１　グランシャリオＡ棟１０２号

株式会社恵比寿不動産

TEL： 0794-72-9876　FAX： 0794-72-9878　定休日：水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様： 専属専任