# 売地

## 宝殿駅

更地渡し

| 土地面積 | 現況 | 引渡可能時期 |
|---|---|---|
| 公簿 132.59㎡ | 更地 | 即時 |

チェックポイント！

整形地,分譲地内,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝

| 号 地 | 面 積 | 金 額 |
|---|---|---|
| 1号地 | 132.59㎡（40.10坪） | 1,180万 |
| ~~2号地~~ | ~~132.59㎡（40.10坪）~~ | ~~1,280万~~ |
| 3号地 | 132.59㎡（40.10坪） | 1,280万 |
| ~~4号地~~ | ~~132.59㎡（40.10坪）~~ | ~~1,380万~~ |




| 物件種目 | 売地 | | |
|---|---|---|---|
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 宝殿 | | |
| 土地面積 | 公簿 132.59㎡ | 私道面積（共有持分） | なし |
| 価格 | 1,180万円 | 坪単価 | @29.43万円 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 兵庫県高砂市米田町米田 | | |
| 交通 | ＪＲ山陽本線 宝殿 徒歩16分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地　目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | １種中高 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地　勢 | 平坦 | | |
| 建築条件 | | | |
| 現　況 | 更地 | | |
| 引渡し（可能時期/方法） | 即時 / 更地渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況（角地・間口） | 南西4.0m 公道 接面14.0m　北東4.0m 公道 接面11.7m | | |
| 設　備 | 都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝 | | |
| 備　考 | 工事完了予定年月：2025年09月 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 at home

infosheet　物件番号　69878147057


兵庫県知事免許（１）第３５０５０１号　〒675-1333 兵庫県小野市垂井町５２０番地の１　グランシャリオＡ棟１０２号

株式会社恵比寿不動産

TEL： 0794-72-9876　FAX： 0794-72-9878　定休日：水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇


■取引態様： 専属専任